**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:120743:1 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и назначение объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для эксплуатации производственной базы |
| **Описание площадки** | - для размещения объектов дорожного сервиса: заправка транспортных средств, автомобильная мойка, ремонт автомобилей;  - размещение магазинов;  - размещение объектов общественного питания общественное питание |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального район Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел. 8(845-76) 4-13-56  e-mail: nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администрации Озинского муниципального образования – Сайгин Андрей Анатольевич |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | Тел.:8(845-76)4-12-37,8(845-76)4-13-56 e-mail:[ZenkovaOV2023@yandex.ru](mailto:ZenkovaOV2023@yandex.ru), nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, Озинское МО, р.п. Озинки, ул. Лесная, д. 28 |
| **Площадь (общая)** | 29361 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Собственность |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор «Озинки» - 1000 м.  ООО «Силикат» *-* 700 м |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 100 м |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова *–* 299 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара *–* 281 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 119 *к*м. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 3,0 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 1,5 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отсутствуют |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь застройки, кв.м.** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **Нежилое здание-** | **77,8** | **1** | **3,0** | **Смешанные** | **99 %** | **Имеется** |
| **Нежилое здание** | **2088,7** | **1** | **3,0** | **Смешанные** | **99 %** | **Имеется** |
| **Нежилое здание** | **816,4** | **1** | **3,0** | **Смешанные** | **99 %** | **Имеется** |
| **Нежилое здание** | **41,6** | **1** | **1,5** | **Кирпич** | **99 %** | **имеется** |