**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:121191:4 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и назначение объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для эксплуатации производственной Озинской нефтебазы  13 объектов капитального строительства – нежилые здания |
| **Описание площадки** | - для размещения объектов дорожного сервиса: заправка транспортных средств, автомобильная мойка, ремонт автомобилей  - для размещения складов |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального район Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  тел. 8(845-76) 4-13-56  e-mail: nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна  Глава администрации Озинского муниципального образования – Сайгин Андрей Анатольевич |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | Тел.:8(845-76)4-12-37,8(845-76)4-13-56 e-mail:[ZenkovaOV2023@yandex.ru](mailto:ZenkovaOV2023@yandex.ru), nadya.ionina2014@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, Озинское МО, р.п. Озинки, ул. Пугачевская, д. 2 |
| **Площадь (общая)** | 27511 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Арендатор земельного участка ПАО «Саратовнефтепродукт»  Нежилые здания – собственность ПАО «Саратовнефтепродукт» |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор «Озинки» - 920 м.  ООО «Силикат» - 4200 м |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 137 м |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 299 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 281 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 119 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 4,9 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 1,57 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь застройки, кв.м.** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **Нежилое строение**  **(64:23:121191:20)** | 3,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **80 %** | имеется |
| **Нежилое здание – склад оператора**  **(64:23:121191:21)** | 3,6 | **1** | **2,5** | кирпич | **80 %** | имеется |
| **Нежилое здание – операторный цех (64:23:121191:16)** | 13,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **75 %** | имеется |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:13)** | 10,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **98 %** | имеется |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:19)** | 259,8 | **1** | **2,5** | кирпич | **73 %** | имеется |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:17)** | 84,4 | **1** | **2,5** | кирпич | **74 %** | имеется |
| **Пункт санитарной обработки (64:23:121191:10)** | 209,0 | **2** | **5,0** | кирпич | **79 %** | имеется |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:18)** | 25,7 | **1** | **2,5** | кирпич | **76 %** | имеется |
| **Нежилое здание**  **(64:23:121191:24)** | 135,7 | **1** | **2,5** | смешанные | **75 %** | имеется |

**Примечание:** О представлении данного объекта в качестве инвестиционной площадки согласовано **с** ПАО «Саратовнефтепродукт».