**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование** | Озинское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Тип площадки** | Территория для застройки |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:23:110102:224 |
| **Категория земель** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и назначение объекта капитального строительства, в случае его наличия** | Для размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин) |
| **Описание площадки** | Отдых (рекреация):  - обустройство мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки; |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | Озинский муниципальный район Саратовской области |
| **Почтовый адрес, телефон, e-mail. Web-site** | 413620, Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14  тел. 8(845-76) 4-11-32, 8(845-76) 4-10-64  e-mail: delo-ozinki@yandex.ru |
| **Контактное лицо** | Заместитель главы по экономике и инвестиционной политике администрации Озинского муниципального района – Зенкова Оксана Викторовна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.8(845-76)4-12-37, e-mail: ZenkovaOV2023@yandex.ru |
| **Адрес места расположения площадки** | Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, Озинское МО, 4 км юго-западнее п. Непряхин |
| **Площадь (общая)** | 3 0000 кв.м. |
| **Форма владения землей и зданиями** | Собственность Озинского муниципального района Саратовской области |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Элеватор «Озинки» - 8 000 м.  ООО «Силикат» - 9 000 м. |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 4500 м |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | от г. Саратова – 294 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | от г. Самара – 276 км. |
| **-ближайшего города** | от г. Ершов – 116 км. |
| **-автодороги** | автомагистраль Энгельс — Ершов — Озинки -Республика Казахстана – 0,98 км. |
| **-железной дороги** | от ж.д. станции Озинки – 8,5 км |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газ** | **М.куб/час** |  | Отсутствует |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | Отсутствует |
| **Пар** | **Бар** |  | Отсутствует |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | Имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **М.куб/год** |  | Отсутствует |
| **Канализация** | **М.куб/год** |  | Отсутствует |
| **Очистные сооружения** | **М.куб/год** |  | Отстойник |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | Отсутствуют |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь застройки, кв.м.** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **Сооружение – ГТС пруда**  **(64:23:110102:225)** | 1855 | **-** | **-** | - | **-** | имеется |